1330 Q01215/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

पश्चिम बंगाल পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

H 980807

...that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's and the endorsement sheet / sheet's attached with this document's are the part of this document.

Registrar U/S. 7(2) North 24-Parganas Barasat (D.S.R.-I)

20 FEB 2014

দানপত্র

প্রথম পক্ষ / গ্রহীতা : শ্রী কমল রায়,

পিতা - স্বর্গীয় দীনেশ রায়, জাতি - হিন্দু, জাতীয়তা - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, সাং: লালপুর, পোঃ অঃ ও থানা - চাকদহ, জেলা - নদীয়া।

দ্বিতীয় পক্ষ / দাত্রী : শ্রীমত্যা উসা রায়,

স্বামী - স্বর্গীয় দীনেশ রায়, জাতি - হিন্দু, জাতীয়তা - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, সাং: প্রীতি নগর [illegible] পোঃ পায়রাডাঙ্গা, থানা রানাঘাট, জেলা - নদীয়া।

অপর...

নং ৫৩৬.
সন ও তারিখ ১৮.২.২৪.
ক্রেতার নাম
সাকিন -
স্ট্যাম্প মূল্য
ভেন্ডার -
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগনা
ভেন্ডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু
টি.ভি নং -
তারিখ -
মোট স্ট্যাম্প মূল্য ১০./
ট্রেজারী অফিস বারাসাত

Seal of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

20 FEB 2014

।। ২ ।।

কস্য শুভ দান পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, এডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - কাশীপুর দমদম সামিল হাল নর্থ দমদম পৌরসভারএলাকাধীন ১৭৩ নং তৌজিভুক্ত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে ১৪২৮নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমির অন্তর্গত ১৯০৭ নং দাগের .৪৬ শতক জমিতে জনৈক সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় খাসে একক ভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক থাকা অবস্থায় বিপত্নীক থাকা কালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত উল্লিখিত .৪৬ শতক জমিতে তাঁহার পুত্রগণ যথা সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও কন্যাগণ যথা প্রতিমা চ্যাটার্জী, অনিমা চক্রবর্ত্তী, মাধুরী রায়, শেফালী মুখার্জী, গীতা রায় চৌধুরী পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সৌরেন্দ্র মোহন বন্দ্যোপাধ্যায় মৃত্যুর পূর্বে বিগত বাংলা ১১/০৮/১৩৭০ তারিখে উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় দিগরের নাম বরাবরে একখানি উইল সম্পাদন করিয়া দেন। তৎপর উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং আলিপুর ডিস্ট্রিকট ডেলিগেট আদালতে ১৯/১/১৩২ নং প্রবেটের মোকর্দ্দমায় বিগত ইং ২৪/০৫/১৯৭৫ তারিখে উল্লিখিত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত উইলের ব্যবস্থানুযায়ী প্রজার ১৪২৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১৯০৭নং দাগের .৪৬ শতক জমিতে উক্ত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, প্রভাত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুবোধ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুনীত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুশীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুধীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সমীর কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এই সাত জনে মালিক দখলিকার হইয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উল্লিখিত সনৎ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গং সাতজনে তাঁহাদের খাস দখলীয় উল্লিখিত প্রজার

ক্রমশ...

Seal of the District Registrar
North 24 Parganas, Barasat

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat

20 FEB 2014

১৪২৮নং খতিয়ানভুক্ত ১৯০৭নং দাগের .৪৬ শতক জমি বিগত ইং ১৯৮২ সনের কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২২নং ভল্যুমের ২৪৭ নং হইতে ২৫৮ নং পাতায় নকলকৃত ২৫২৪ নং রেজিষ্ট্রীভুক্ত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা নিউব্যারাকপুরের গোবিন্দ লাল চক্রবর্ত্তীর পত্নী মিলন চক্রবর্ত্তীর নিকট বিক্রয় করিয়া দেন।

তৎপর উক্ত মিলন চক্রবর্ত্তী মহাশয়া তাঁহার উল্লিখিত জমি প্লান করিয়া বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করা স্থির করিলে বিগত ইং ১৮/০৬/২০০২ তারিখে সম্পাদিত ও কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৮১নং ভল্যুমের ২৯৭ নং হইতে ৩০৪ নং পাতায় নকলকৃত ইং ২০০২ সনের ৭৫৮৭ নং রেজিষ্ট্রীভুক্ত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত জমির মধ্যে "ডি" প্লটভুক্ত কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব, ইজমেন্ট রাইট সহ সম্পত্তি, যাহা নিম্ন "ক" তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত, আমার পুত্রগণ বিমল রায়, কমল রায় (অত্র দানপত্র গ্রহীতা), শঙ্কর রায়, শিবু রায় ও সুরেন রায়কে বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। বর্তমানে উহা নর্থ দমদম পৌরসভার ২৮নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সম্পত্তি হইতেছে।

অতঃপর উক্ত অকৃতদার সুরেন রায় কোন উইল না রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি অর্থাৎ নিম্ন "ক" তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫ অংশ তাঁহার মাতা, শ্রীমত্যা উষা রায় আমি অত্র দানপত্র দাত্রী প্রাপ্ত হই। উহাতে আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে তুমি অত্র গ্রহীতা আমার পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট যত্ন, ভক্তি ও শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ। তোমার সহিত আমার যথেষ্ট ভালবাসার সম্পর্ক বিদ্যমান। উক্ত স্নেহ ও ভালবাসার হেতু আমি আমার উক্ত সম্পত্তি অর্থাৎ "ক" তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫ অংশ অর্থাৎ কমবেশী ১ কাঠা ৮ ছটাক জমি যাহা নিম্ন "খ" তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত হইয়াছে তোমাকে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্রমূলে দান করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উক্ত সম্পত্তিতে তোমাকে খাস দখল দিয়া দিলাম।

ক্রমশ...

Seal of the District Registrar ★ North 24 Parganas Barasat

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

20 FEB 2014

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বাধীকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক এবং সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দানকৃত সম্পত্তিতে পরম সুখে যদৃচ্ছাভাবে ভোগ দখল করিতে থাক কস্মিনকালে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে উক্ত সম্পত্তির উপর কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। যদি কেহ দাবী দাওয়া করে বা করি তবে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

উক্ত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র বলে তোমার উপর বর্ত্তিল।

নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয় বা কোনপ্রকার দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও নিকট জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহাতে কোন চার্জ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল তোমার খরচায় করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ইংরাজী ২০১৪ সালের ২০শে ফেব্রুয়ারী তারিখ।

"ক" তপশীলভুক্ত সমগ্র সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, এডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - কাশীপুর দমদম, হাল নর্থ দমদম পৌরসভার ২৮নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন মৌজা সুলতানপুর গ্রামে হাল মালিকে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে -

মৌজা - সুলতানপুর, জে. এল. নং - ১০, রেঃ সাঃ নং ১৪৮, তৌজি নং ১৭৩ প্রজার ১৪২৮ নং খতিয়ানে ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট -

ক্রমশ...

Seal of the District Registrar
North 24 Parganas, Barasat

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

2 0 FEB 2014

আর. এস. ১৯০৭ নং দাগভুক্ত শালি কমবেশী ৭ সাত কাঠা ৮ আট ছটাক জমি মায় রাস্তার চলাচলের যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র সমগ্র সম্পত্তি হইতেছে।

সংলগ্ন নক্সায় উক্ত সম্পত্তি লাল রঙের সীমানা দ্বারা চিহ্নিত করা হইল।

যাহার চৌহদ্দি -

উত্তরে : অপরের জমি

দক্ষিণে : বেলঘরিয়া এক্সপ্রেস ওয়ে

পূর্বে : "সি" নং প্লট

পশ্চিমে : ১৯০৭নং দাগের জমি

অত্রসহ নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

"খ" তপশীলভুক্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

উপরোক্ত "ক" তপশীলভুক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫ অংশ অর্থাৎ কমবেশী ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক শালি জমি মায় রাস্তার চলাচলের যাবতীয় বর্ত্মস্বত্ব ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ইসাদীঃ-

১। [signature] Advocate High Court, Calcutta

২। [signature]

আমি এই দান সানন্দে গ্রহণ করিলামঃ

Kamal Roy

(দানপত্র গ্রহীতা)

Read over & explained to me in Vernacular

মুসাবিদাকারকঃ-

[signature]

(রাজেন্দ্র ভট্টাচার্য)
এ্যাডভোকেট
কোলকাতা উচ্চ ন্যায়ালয়
F/968/133/1998

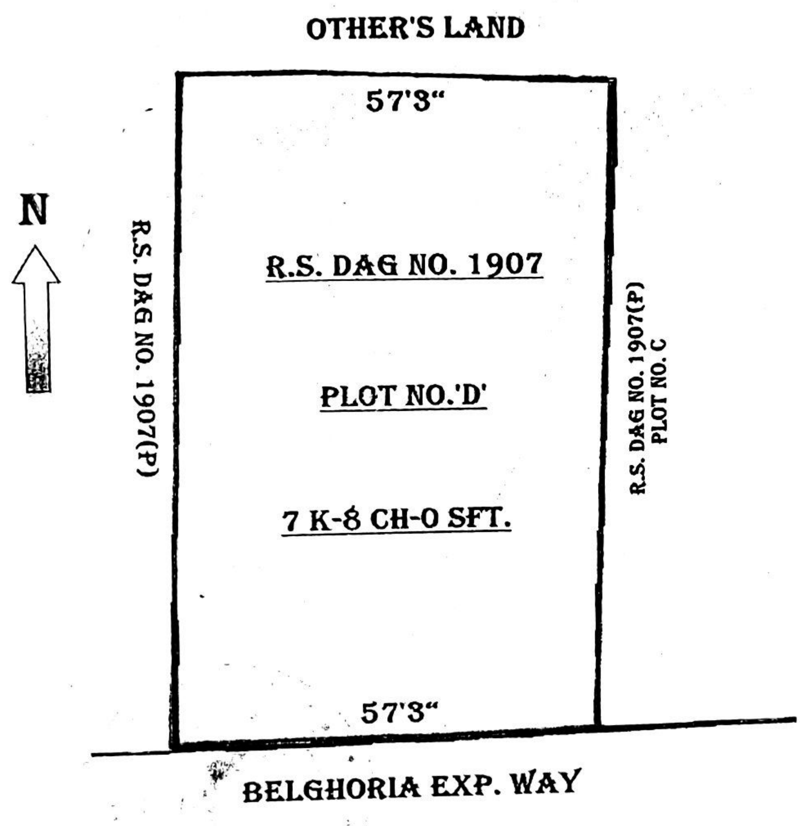
Seal of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

20 FEB 2014

SITE PLAN SHOWING THE R.S. DAG NO. 1907, MOUZA SULTANPUR, J.L NO. 10, R.S. NO. 148, TOUZI NO. 173, P.S. DUM DUM UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY, WARD NO. 28, DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

LAND AREA: 7K – 8 CH – 0 SFT **NOT TO SCALE**



Kamal Roy

SIGN. OF THE DONOR

SIGN. OF THE DONEE

Seal of the District Registrar ★ North 24 Parganas, Barasat ★

Registrar U/s 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-4)

20 FEB 2014

পাতার নং :

:: বাম ও ডান হস্তের দশ অঙ্গুলির ছাপের নমুনা ::

উষা রায়

স্ব: দ্বিজেন্দ্র নাথ রায়

		কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
	বাম হস্ত					
		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	দক্ষিন হস্ত					

নীলিমা রায়

স্ব: নিরঞ্জন রায়

		কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
	বাম হস্ত					
		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	দক্ষিন হস্ত					

Kamal Roy

বর্তমানে তোলা প্রত্যয়িত ফটো

		কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
	বাম হস্ত					
		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	দক্ষিন হস্ত					

বর্তমানে তোলা প্রত্যয়িত ফটো

		কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ
	বাম হস্ত					
		বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	দক্ষিন হস্ত					

Seal of the District Registrar ★ Barasat ★ North 24 Parganas ★

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.)

20 FEB 2014

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01330 / 2014, Deed No. (Book - I , 01215/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Usha Roy Priti Nagar Rd, Thana:-Ranaghat, P.O. :-Pairadanga, District:-Nadia, WEST BENGAL, India,	20/02/2014	LTI 20/02/2014	উষা রায় স্ব: বিকাশ রায় 20/2/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Usha Roy Address -Priti Nagar Rd, Thana:-Ranaghat, P.O. :-Pairadanga, District:-Nadia, WEST BENGAL, India,	Self	20/02/2014	LTI 20/02/2014	উষা রায় স্ব: বিকাশ রায়
2	Kamal Roy Address -Lalpur, Thana:-Chakdaha, P.O. :-Chakdaha, District:-Nadia, WEST BENGAL, India,	Self	20/02/2014	LTI 20/02/2014	Kamal Roy

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Bikash Roy Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	বিকাশ রায় 20/2/14

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01215 of 2014

(Serial No. 01330 of 2014 and Query No. 1501L000002519 of 2014)

On 20/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 24778.00/-, on 20/02/2014

(Under Article : A(1) = 24739/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 20/02/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-22,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11260 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10280/- is paid , by the Bankers cheque number 805381, Bankers Cheque Date 19/02/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 20/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.34 hrs on :20/02/2014, at the Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS by Usha Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/02/2014 by

1. Usha Roy, wife of Lt Dinesh Roy , Priti Nagar Rd, Thana:-Ranaghat, P.O. :-Pairadanga, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Kamal Roy, son of Lt Dinesh Roy , Lalpur, Thana:-Chakdaha, P.O. :-Chakdaha, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bikash Roy, son of Lt Dilip Roy, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 1537 to 1547
being No 01215 for the year 2014.

(Supriya Chatterjee) 26-February-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
West Bengal